

2024-02-09

Telge

Rafaelsgränd 18A
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 296-26580

Adress: Rafaelsgränd 18A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-09

Fastighet Pianot 5	Bygg/Ombygg. år 1990/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 25,5	Objektsnr 296-26580
Adress Rafaelsgränd 18A	Vån BV	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2024-02-07	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns på ut sida	
	Övrigt besiktn	Rensning av uteplats hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	OBS: Detta är en rökfri lägenhet och nikotinskador kommer att debiteras.	
	Övrigt besiktn	Uteplats med altan och staket	
	Övrigt besiktn	Postlåda med två nycklar. finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag. finns	
Hall			
	Garderob	Garderob 2st finns /inerdning. finns/ luckor utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH+TUB/ dörrstopp ses över vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken samt borrhål hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Gardinstång vägg4 hyresgäst tas bort sedan tätas borrhål med vit latex.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Ringklocka Sigrid. finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Duschplats	Duschplats ej badkar	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Handdukstork	EI + element	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	WC stol	Helt porslin.	
	Dörr	Mindre små märken mot hallen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
Köksdel			
	Kyl/Frys HH	Inredning. finns/Utan anmärkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare. finns	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning	
	Luckor	Utan anmärkning	
	Spis varmluft m. induktion	3st plåtar + galler finns. Utan anmärkning	
	Städskaåp	Städskaåp. finns/Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning	
	Överskaåp	Utan anmärkning	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd	Förberedelse för diskmaskin		
	Ej förberett för diskmaskin.		
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	