

2024-04-22

Telge

Järpstigen 38
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 053-24292

Adress: Järpstigen 38

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-04-22

Fastighet
Rödstjärten 1

Adress
Järpstigen 38

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1961/ 0

Objektstyp
Radhus 5 rum

Area
108,0

Objektsnr
053-24292

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2024-04-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Hg har lagt eget laminat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis		OK
	Målning övrigt		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd ej för diskmaskin.	
Hall			
	Golv linoleum	Hg har lagt eget laminat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Saknas hatthylla. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare	Saknas. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Hg har lagt eget laminat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Saknas dörr till s-rum 1.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Vägg tapet		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Hg har lagt eget laminat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		OK
Sovrum 3	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Hg har lagt eget laminat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		OK
Sovrum 4	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Hg har lagt eget laminat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderoab.	
	Övrigt besiktn		OK
Badrum	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
Toaletttrum	Golv plast/våtutrymme	Fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Badkar	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad	Några tätade plugghål på några ställen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd El. vatten .	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Hg har lagt eget laminat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Fläckar på några ställen.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Vägg målad	Fläckar på väggarna.Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Tak målad		OK
	Dörr	Dörr VH +Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Finns uteplats i köket.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	