

2024-04-22

Telge

Dalgatan 39
151 34 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 177-24554

Adress: Dalgatan 39

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-04-22

Fastighet Sparven 1	Bygg/Ombygg. år 1983/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 96,2	Objektsnr 177-24554
Adress Dalgatan 39	Vån 07	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2024-04-18	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Diskmaskin 12 kv, Tillval	Finns ej .	
	Diskmaskin		OK
	Spis		
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Golv linoleum	En fläck märken på golvet.Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys HH		OK
	Kyl HH		OK
	Spiskåpa		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. El. vatten och avlopp.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl/ Hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Spis varmluft m. induction		OK
	Luckor lackning		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH +Tub.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Vägg 3,4 som hatthyllan finns. Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	1 st garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Limma fast Plast kant mellan vägg 1 och 4. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Övrigt besiktn	Ta bort trähylla runt hatthyllan.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	

Vardagsrum

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Balkonginglasning, Tillval	Finns i köket.	
	Golv linoleum		OK
	Undertak		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Några tryckmärken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Dörr	Svetsa och laga en spricka på dörren.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
Sovrum 2	Golv linoleum	Några tryckmärken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Några tryckmärken.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 3	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Badrum		
	Blandare		OK
Badrum	Blandare		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Torkskåp lgh	Finns ej.	
	Tvättmaskin lgh	Finns ej.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Badkar	Finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch	Förberedd för tvättm/torktumlare		OK
	Förberedd för tvätt. El. och vatten och avlopp.		
	Vägg målad glasfiberväv		
	WC stol	Helt porslin.	
Klädkammare	Handfat	Helt porslin.	OK
	Golv plast/våtutrymme		
	Tak målad		
	Vägg målad		
Lägenhet	Vägg målad glasfiberväv		OK
	Golv linoleum	Fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad		
Lägenhet	Dörr	Dörr VH+Tub.	OK
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Etableringskostnad		