

2024-02-29

Telge

Östergatan 43 A
15243 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26431

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning­sutlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-29

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 5 Rum och kök	Area 98,1	Objektsnr 348-26431
Adress Östergatan 43 A	Vån 6	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktning ­ s ­ dag 2024-01-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	2st trasiga klinkerplattor bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glas ­ dörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin/ Plombering finns.	
	Tak målad	Utan anmärkning, nyckel till servicelucka finns.	
Förråd	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Inredning finns.	
Hall	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH ej tub.	
	Brandvarnare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök		Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Garderob	Garderob 3st inredning finns.	
	Luckor lackning	Luckor utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Parkett utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Inredning finns utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl HH	Inredning finns utan anmärkning	
	Frys HH	Inredning finns mindre spricka fryslucka.Ingen åtgärd av Telge/frys handtag sitter inte ordentligt ses över vid förebyggande besök	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Armatyr	2st utan anmärkning/ hyresgäst byter ut lampor.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Diskbänkbelysning	Diskbänksarmatur lamp knappt sitter inte ordentligt ses över vid förebyggande besök	
	Luckor lackning	3st skåpluckor,2st under diskbänken 1st över diskbänken + 3st lådfrent 2st på höger sida 1st på vänster sida, lämna in på Telge lackning för lackering.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Blandare	FM	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Vardagsrum	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet samt källaren.	
	Övrigt besiktn	Flyttar alla hyllplan från hyresgäst förråd till Telges förråd kontakta förvaltare för mer frågor.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	4st plugghål tak Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning 1081:-	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Balkong	Balkong finns, Glasstaket i balkongen hela.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Linneskåp	Linnskåp 1st luckan utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 1st ses över inredning. lucka utan anmärkning. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 1st ses över inredning vid förebyggande besök	
	Garderob	Linnskåp 1st ses över inredning vid förebyggande besök	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tätade borrhål vägg1,1st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Skjutdörr med glasparti, utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, Glasstaket i balkongen hela.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Garderob	Städsåp samt inredning finns./ lucka utan anmärkning.	
	Övrigt besikt	Doslock vägg 3 sitter inte ordentligt.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Klädkammare			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Sovrum 4			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 2st finns.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	