

2024-04-22

Telge

Klockarvägen 95
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 128-15585

Adress: Klockarvägen 95

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-04-22

Fastighet Rågen 1	Bygg/Ombygg. år 1971/2001	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 77,0	Objektsnr 128-15585
Adress Klockarvägen 95	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2024-04-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl		OK
	Golv plast	Repor på några ställen.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall	Golv plast	Några små repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning + garderobluckor.Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	(Tidigare) Saknas.Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
Vardagsrum	Balkonginglasning, Tillval	Finns balkonginglasning i v-rum.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Byta ut stavar som är sönder under element.Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Sprickor på några ställen. Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2	Golv plast	Några tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Badrum	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Golv klinkers		OK
	Handfat	En liten små slag märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns. på klockarvägen 97.	