

2024-04-09

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26451

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-04-09

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 98,1	Objektsnr 348-26451
Adress Östergatan 43 A	Vån 10	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2024-04-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum	WC stol	Helt porslin.mindre kalk på botten.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv klinkers	Mindre kalk där tvättmaskin sätt.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Snickare målas.Telge åtgärdar	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin. Röda pluggen saknas till tv-avlopp.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	2st skruv saknas till dörrhandtag.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Förråd	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärdar	
Hall	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Garderob	Garderober 2st finns.	
	Linneskåp	Linnskåp finns.	
	Städskåp	Städskåp fastmonterad i passage, inredning finns ink medcinskåp/ lucka lackas.Telge åtgärdar	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	4st tryck skador på parkett lagas.Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Kyl HH	Inredning finns,mindre rit märken på dörren.Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Frys HH	Inredning finns,mindre rit märken på dörren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin	Inredning finns/mindre märken på fronten.Ingen åtgärd av Telge.	
	Mikrovågsugn	Inredning finns utan anmärkning.	
	Luckor	Luckor flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	FM	
	Armatur	Tak armatur 2st finns, lampor bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Diskbänkbelysning	2st finns utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Luckan under ugn sitter inte ordentligt ses över vid förebyggande besök	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Hiss. finns 2st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
	Vardagsrum		
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Garderober 2st finns.	
	Övrigt besiktn	Vardagsrum är rum nummer 3.	
	Sovrum 1		
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märkenvägg4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 1st finns	
	Linneskåp	Linnskåp finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Sovrum 2		
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Garderob	Linnskåp 1st finns.	
	Dörr	Innerdörr mindre rit märken på insida.Ingen åtgärd av Telge.	
	Sovrum 3		
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr skjutdörr med glasparti, utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns/ Glasstaket i balkongen hela.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns kontroll vid förebyggande besök	
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	
Klädkammare			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns i sovrum1.	
Matrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns/ Glasstaket i balkongen hela.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns kontroll vid förebyggande besök	